

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Mawrth 21ain 2022

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol: Cadeirydd: Cynghorydd Eric M Jones
Is-gadeirydd: Cynghorydd Gareth A Roberts

Y Cynghorwyr: Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Louise Hughes, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Medi Emlyn Davies (Swyddog Rheolaeth Datblygu), Iwan Ap Trefor (Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Eraill a wahoddwyd:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Gareth Williams, Aled Wyn Jones a Peter Garlick

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Dilwyn Lloyd a'r Cynghorydd Simon Glyn; y Cynghorydd Kevin M Jones a'r Cynghorydd Aled Evans (Aelodau Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	21 Mawrth 2022
-------------------------------------	----------------

PWNC Eitem 5.1: Cais Cynllunio C22/0047/15/DT 2 Stryd Tomas, Llanberis,
Caernarfon, Gwynedd, LL55 4HW

Cais ar gyfer codi to un-codiad canopi yn erbyn blaen yr eiddo

PENDERFYNIAD: Canaitau

Amodau:

- Amser
- Yn unol â'r cynlluniau

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	21 Mawrth 2022
-------------------------------------	----------------

PWNC: Eitem 5.2: Cais Rhif C22/0032/32/DT Efail Glandwr, Sarn Mellteyrn, Pwllheli,
Gwynedd, LL53 8DY

Creu mynedfa gerbydol i'r ffordd

PENDERFYNIAD: Caniatáu

Amodau sylfaenol yn cynnwys:

5 mlynedd, yn unol â'r cynlluniau, lefelau, deunyddiau a thirweddu

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	4
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	21 Mawrth 2022
-------------------------------------	----------------

PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C21/0835/19/LL Llain Meddygon, Caeathro, Caernarfon,
Gwynedd, LL55 2TH

Codi adeilad yn lle adeilad presennol (rhannol ôl-weithredol) ar gyfer defnydd fel
gweithdy masnachol, storfa, a modurdy, ac hawl ôl weithredol ar gyfer ffurfio
mynedfa newydd ynghyd a ffordd mynediad ynghyd a dymchwel modurdy a sied

PENDERFYNIAD: Caniatáu

Amodau safonol yn cynnwys

5 mlynedd, yn unol â'r cynlluniau, deunyddiau, tirweddu, cwblhau'r fynedfa, defnydd
B2 yn unig ac ond i gael ei weithredu gan drigolion Llain Meddygon, pe byddai'r
defnydd B2 yn dod i ben rhaid defnyddio'r adeilad ar gyfer dibenion sy'n atodol i
Llain meddygon yn unig

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

21 Mawrth 2022

PWNC: Eitem 5.4 CAIS RHIF C22/0078/37/LL Uwch Hafotty, Trefor, LL54 5NB

Addasu Adeilad yn Uned Gwyliau

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i wrthod:

1. Ystyrir bod y bwriad yn groes i ofynion meini prawf 2 (i) a (ii) o Bolisi TWR 2 yn ogystal a maen prawf 3(i) o Bolisi CYF 6 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Mon, 2017 ac i'r cyngor a gynhwysir yn y dogfennau Canllaw Cynllunio Atodol: Ail-adeiladu Tai a Throsi yng Nghefn Gwlad a Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygu Economaidd oherwydd cyflwr bregus ac adfeiliog y strwythur presennol.
2. Mae'r bwriad yn golygu creu uned gwyliau newydd yng nghefn gwlad agored i ffwrdd o'r prif rwydwaith ffyrdd. Ni ystyrir fod y bwriad yn gwneud defnydd o safle addas yng nghefn gwlad gan ei fod yn leoliad anghynladwy ble byddai'r mwyafrif o'r ymwelwyr yn ddibynnol ar ddefnyddio eu cerbydau preifat. Nid yw'r bwriad felly, yn cydymffurfio gyda gofynion perthnasol polisiau PS 14 a PS 5 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, 2017 ynghyd a'r cyngor a gynhwysir yng Nghlanllawiau Cynllunio Atodol: Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid a Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy, Nodyn Cyngor Technegol 18: Trafnidiaeth a Pholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 11, 2021.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	2
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Cai Larsen oherwydd ei fod yn adnabod yr ymgeisydd

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

21 Mawrth 2022

PWNC: Eitem 5.5 CAIS RHIF C21/0573/33/LL Nant, Boduan, Pwllheli, Gwynedd

**Lleoli 5 pod pren ar gyfer gweryslla tymhorol, codi uned gawod / toiledau, gosod
gwaith trin carthion domestig a gwaith tirlunio**

GOHIRIO – DIM TRAFODAETH

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	0
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

21 Mawrth 2022

PWNC: Eitem 5.6 CAIS RHIF C21/1240/41/AC Bryn Hyfryd, Chwilog, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6SF

Diwygio amod 2 ar ganiatâd Cynllunio C18/1055/41/LL i ymestyn amser cyflwyno materion a gadwyd yn ôl

PENDERFYNIAD: Caniatáu

1. Amser
2. Cyflwyno materion a gadwyd yn ôl o fewn tair blynedd.
3. Ail-restru holl amodau'r caniatâd blaenorol C14/0113/41/AM
4. Unol a'r cytundeb 106 ynghlwm a'r cais blaenorol
5. Nodyn draenio SUDS

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

21 Mawrth 2022

**PWNC: Eitem 5.7 CAIS RHIF C21/0665/40/LL Gefail Y Bont Lôn Boduan, Efailnewydd,
Pwllheli, Gwynedd, LL53 6DN**

**Cais ar gyfer newid defnydd tir i faes carafanau teithiol 19 uned gan gynnwys
darparu adeilad toiledau a chawod, trac a lle chwarae o fewn y safle**

PENDERFYNIAD: Caniatáu

Amodau sylfaenol yn cynnwys;

**5 mlynedd, yn unol a'r cynlluniau, deunyddiau, tirweddu, defnydd teithiol yn unig,
defnydd gwyliau yn unig a cadw cofrestr, tymor gwyliau 1 Mawrth – 31 Hydref**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	6
Yn erbyn	4
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Owain Williams oherwydd ei fod yn berchennog parc carafanau

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	21 Mawrth 2022
--	-----------------------

**PWNC: Eitem 5.8 CAIS RHIF C21/0668/43/LL Tir Ger Uwch Y Don, Bwlch Gwynt,
Pistyll, Pwllheli, LL53 6LP**

Adeiladu tŷ fforddiadwy

PENDERFYNIAD: Caniatáu

BYDD Y CAIS YN CAEL EI GYFLWYNO I GYFNOD O GNOI CIL

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	21 Mawrth 2022
-------------------------------------	----------------

**PWNC: Eitem 5.9 CAIS RHIF C21/1010/32/LL Caerau, Llangwnnadi, Pwllheli,
LL53 8NS**

Trosi adeilad allanol i ddarparu annedd fforddiadwy, ynghyd ag addasiadau i'r
fynedfa gerbydol bresennol, gosod gwaith trin pecyn a gwaith cysylltiedig.

PENDERFYNIAD: Caniatáu

Amodau sylfaenol yn cynnwys;

5 mlynedd, yn unol a'r cynlluniau, deunyddiau, tirweddu, deunyddiau, cyfyngiad PD

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol